

### ¿Qué son?

Conjunto de disposiciones técnicas, jurídicas y administrativas de carácter urbanístico, arquitectónico y constructivo, amparado en normas nacionales y sectoriales cuyo fin fundamental es: orientar la acción constructiva estatal o ciudadana, la preservación de los valores históricos, culturales, arquitectónicos, urbanísticos, paisajísticos y ambientales de los asentamientos humanos.

Las regulaciones urbanísticas existen desde los inicios de la urbanización como un proceso regido por instrumentos normativos de diversa índole. Las ciudades americanas surgieron a partir de la aplicación de las Leyes de Indias, en Cuba se comenzó con las ordenanzas de Alonso de Cáseres, este proceso lo abalan más de 500 años de aplicación.

### ¿Cómo surgen y evolucionan

- Ordenanzas Municipales de Alonso de Cáceres de 1574
- Ordenanzas de Construcción para Ciudad de la Habana y pueblos de su término municipal de 1860
- Ordenanzas de 1947
- Ordenanzas de Construcción para la Ciudad de la Habana de 1963
- Regulaciones Urbanas elaboradas en la década de 1980
- Regulaciones Urbanísticas elaboradas después del año 2000
- Regulaciones urbanísticas con actualización posterior al año 2014.

### ¿Dónde se originan las regulaciones?

Tienen como base los planes de ordenamiento urbanísticos de los asentamientos humanos, de partes o de sus temáticas claves, por tanto constituyen un instrumento capaz de implementar el planeamiento y controlar los procesos de transformación y preservación físico espacial del territorio.