

Compraventas de fincas

Creado: Viernes, 16 Noviembre 2018 12:00 - Última actualización: Viernes, 16 Noviembre 2018 12:00

Escrito por Agricultura (MINAG)

Visto: 1503

Los documentos a presentar para trámite de compraventa de fincas, al contado o por pensión vitalicia, son:

1. Escrito de solicitud del interesado con sello de 5 pesos.
2. Certificado del Mapa Catastral, emitido por las Direcciones Municipales de Planificación Física.
3. Certificado sobre la categoría del suelo, emitido por el Departamento Provincial de Suelos.
4. Tasación de la tierra, bienes agropecuarios y bienhechurías, emitida por la autoridad competente.
5. Certificación del Banco sobre adeudos.
6. Certificado de Tenedor Inscripto.
7. Contrato de Compraventa suscrito por el titular de la Unidad de Producción Agropecuaria (vendedor) y el Delegado o Director Provincial de la Agricultura (comprador).
8. Criterio del Presidente de la Asociación Nacional de Agricultores Pequeños a nivel provincial.
9. Modelo de Solicitud de Pensión por Compra de finca, firmado por el Delegado o Director Provincial de la Agricultura.

Requisitos:

1. Tener 60 años en el caso de las mujeres y 65 años en el caso de los hombres.
2. En el supuesto de no haber alcanzado la edad señalada en el numeral anterior, debe acreditarse la incapacidad para trabajar la tierra, particular que se determinará por la Comisión de Peritaje Médico Correspondiente.